PARQUE LA ESPERANZA II

1. **FECHA:** 13/06/2025

2. **SOLICITANTE:** Secretaria de Infraestructura

3. **RADICADO:** N/A

4. **OBJETIVO GENERAL:** Realizar una visita de inspección ocular al parque la esperanza ll con el propósito de realizar informe técnico detallado para evaluar el estado actual del parque mediante la identificación y descripción de los elementos y estructuras presentes en el área con el fin de determinar el estado de conservación, la funcionabilidad y posibles necesidades de mantenimiento o reparación de cada componente del parque.

5. **LOCALIZACIÓN COMUNA Nº** Comuna 2 **BARRIO:** La Esperanza ll
6. **DIRECCIÓN:** C 14AN K 23A K 22B

7. **CORREGIMIENTO:** N/A **VEREDA:** N/A

8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**
Identificar Actividades de mantenimiento requeridas en el parque la Esperanza ll.

- Juegos infantiles: Se requiere mantenimiento de pintura.
- Placas de piso: se presenta levantamiento y deterioro de lozas de concreto por crecimiento radicular.
- Andenes: se presentan lozas de andenes deterioradas por edad del parque.
- Gimnasio Biosaludable: se requiere mantenimiento general, suministro de asiento para bicicleta estática, rodamientos y discos para aparato de cintura, se presentan 3 aparatos faltantes.
- Bancas de ladrillo en gress: se requiere suministro e instalación de bloques faltantes.
- Se requiere suministro de muro de cerramiento que se ha ido cayendo.
- Carpintería metalica: se requiere suministro de puerta metalica para cerramiento y tubos faltantes

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:**



El parque presenta destino de uso público, propiedad del municipio de Bucaramanga.

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Incluir el parque en proyecto de mantenimiento de parques de la secretaria de infraestructura, formular las actividades de mantenimiento requeridas para el mismo con las cantidades identificadas en la visita para su mantenimiento.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

URGENTE ☐ **ALTA** ■ **MEDIA** ☐ **BAJA** ☐

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

El estado actual del parque requiere de mantenimiento para evitar que avance el deterioro del parque, la no realización de mantenimientos periódicos y preventivos conlleva a un deterioro acelerado y por ende un mayor requerimiento de inversión a futuro.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

 *Fotografía 1*	*Juegos infantiles: juego múltiple en madera, resbaladero, puente, se observa a modo general en buen estado. Piso tipo corcho en buen estado* *Se requiere mantenimiento de pintura*
 *Fotografía 2*	*Bancas en ladrillo de gress el parque presenta bancas es ladrillo gress con deterioro de algunos ladrillos se* *Se requiere mantenimiento y suministro de los ladrillos faltantes.* *.*
	*Gimnasio biosaludable.* *Se presentan 9 aparatos y 3 más faltantes.* *Se requiere rodamientos y platos giratorios y asientos para bicicleta.* *Se requiere*

Fotografía 3	*mantenimiento general.*
 *Fotografía 4*	*Muro en ladrillo faltante, El parque presenta cerramiento en muro de ladrillo el cual se ha ido cayendo por deterioro, Se requiere suministro e instalación de cerramiento en ladrillo*
 *Fotografía 5*	*Afectaciones en lozas de piso de concreto* *Se requiere demolición, suministro e instalación de placas de piso de concreto en zonas afectadas.*
 *Fotografía 6*	*Anden perimetral, se encuentra en estado avanzado de deterioro por edad.*
 *Fotografía 7*	*Cerramiento en zona de juegos existente, falta la puerta del cerramiento y un elemento de tubo.*

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

Se requiere de las actividades evidenciadas y relacionadas en el registro fotográfico mostrado para el mantenimiento del parque.

Se requiere mantenimiento preventivo y reparación de equipamiento del parque, bancas y juegos infantiles, gimnasio biosalubable y cerramientos.



_____

ING.DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ PARADA
Contratista CPS 573